

ACCESSION D'APPARTEMENTS
du T1 au T5
Livraison fin 2017
Eligible Loi Pinel⁽¹⁾ / Prêt à Taux Zéro⁽²⁾

Contact
02 33 10 00 21 / 02 33 87 20 21

Century 21
Hervé Regnault
109 rue Gambetta - Équeurdreville
9 boulevard Schuman
Cherbourg-Octeville

Une réalisation **idefia**
Groupe ADEO

Des performances thermiques et acoustiques exceptionnelles rendues possibles grâce au système constructif novateur d'IDEFIA mis en œuvre sur cette opération.

Pour en savoir plus, RDV sur le site internet www.idefia.fr

Résidence **LES TERRASSES**
Équeurdreville
Cherbourg-en-Cotentin

30 rue Roger Salengro
50120 Equeurdreville-Hainneville
www.residence-lesterrasses.fr

(1) Suivant éligibilité et conditions : www.loipinel-gouv.fr - (2) Suivant éligibilité et conditions : www.logement.gouv.fr



Environnement



- Une ville située au cœur de Cherbourg-en-Cotentin, qui surplombe la plus grande rade artificielle du monde.
- Un quartier calme en plein centre-ville, entouré de 6 parcs riches en biodiversité.
- Une résidence à proximité immédiate des transports en commun et des commerces :
 - Sa situation privilégiée vous permet de tout faire à pied : grandes surfaces, petits commerces, écoles, administrations, santé, banques, etc.
 - Collège à 150m
 - Deux écoles primaires à 300m
 - Arrêt de bus au pied de l'immeuble
 - Gare à 4km
 - À 100m de la future ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS)
 - Cinéma à 150m
 - Centre aquatique à 2km
 - Complexe sportif à 300m
 - À 100m de la mairie

© 2016 Communauté de Communes de Cherbourg-en-Cotentin

(1) Suivant éligibilité et conditions : www.loipinel-gouv.fr - (2) Suivant éligibilité et conditions : www.logement.gouv.fr

ACCESSION D'APPARTEMENTS
du T1 au T5
Livraison fin 2017
Eligible Loi Pinel⁽¹⁾ / Prêt à Taux Zéro⁽²⁾

Résidence **LES TERRASSES**
Équeurdreville
Cherbourg-en-Cotentin

www.residence-lesterrasses.fr





Confort



- Construction **BBC-RT2012** avec des performances acoustiques et thermiques supérieures aux normes pour un confort phonique optimal.
- Sur-isolation thermique de l'enveloppe avec menuiseries mixtes PVC / Aluminium et double vitrage gaz argon pour réduire au maximum les besoins de chauffage.
- Chauffage par panneaux rayonnants programmables individuellement ou via le thermostat d'ambiance programmable.
- Ballon d'eau chaude thermodynamique sur air extrait pour récupérer les calories de l'air vicié.
- Individualisation de toutes les charges énergétiques pour une maîtrise précise et équitable de son budget.
- Résidence accessible aux personnes à mobilité réduite.
- Ascenseur solaire réduisant les charges communes, avec accès privatisé aux logements du dernier étage.
- Contrôle d'accès par visiophone.
- Prise RJ45 dans toutes les pièces principales.
- Coffre de volets roulants dissimulés dans l'épaisseur du mur pour un rendu esthétique optimal (volets électriques sur les grandes baies).
- Installation domotique possible en option.
- Double ou triple orientation selon les logements.
- Garde-corps occultant pour une plus grande intimité des balcons.
- Stationnement en box ou aérien avec accès sécurisé.

Résidence **LES TERRASSES** Au cœur d'Equedreville-Hainneville

La résidence LES TERRASSES, située en plein cœur d'EQUEURDREVILLE, vous permettra de profiter de tous les commerces de proximité ainsi que du réseau de transport en commun. La future ligne BHNS Littoral (Bus à Haut Niveau de Service) passera au pied de l'immeuble pour vous permettre de rejoindre Cherbourg dans les meilleures conditions.

La résidence est un immeuble à taille humaine de 3 et 4 étages composé de 25 appartements du T1 au T5.

Tous les logements bénéficient d'une loggia, d'un balcon ou d'une très grande terrasse, ainsi que d'un parking privatif. Certains appartements présentent une double ou triple orientation, pour profiter au maximum de l'ensoleillement.

Les derniers niveaux sont traités en attique et offrent de généreuses terrasses.

Des logements adaptés à des modes de vie évolutifs

Découvrez également nos 3 logements évolutifs chacun composés d'un T3 et d'un studio attenant. Par sa conception audacieuse, ce dernier peut soit être mis en communication avec le logement pour en faire un grand T4, soit fonctionner de manière totalement indépendante pour s'adapter à votre mode de vie évolutif.

Ainsi, en fonction de vos besoins, utilisez la partie studio :

- en suite parentale luxueuse
- en chambre d'amis
- en bureau indépendant pour profession libérale
- en studio indépendant vous offrant un revenu locatif
-

Ces 3 logements, situés aux derniers niveaux, bénéficient chacun de 2 terrasses très généreuses qui font de ces logements des lieux de vie exceptionnels.

